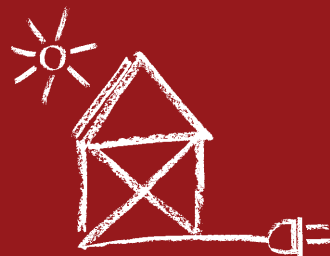


# CoHaus Energie-Rundbrief

Oktober 2013



## Genossenschaftlicher Strom für die Mitglieder

Seit dem Jahr 2006 produziert die Cohaus München GmbH Strom und liefert diesen direkt an private Haushalte. In den Neubauprojekten entstehen weitere Kraftwerkskapazitäten.

Die Kleinkraftwerke, die den Strom erzeugen, gehören den Mitgliedern der Wogeno München eG. Und der Strom auch! Er wird zum **Selbstkostenpreis** angeboten – wie die Wohnungen. Damit wird er zur dauerhaft preiswerten Alternative zum „freien“ Markt.

Wie Wohnraum wird auch die Energie zunehmend zum Spielball spekulativer Kräfte. Mit unserem eigenen Energiekonzept stellen wir uns dagegen und stehen mit beiden Beinen und mit einer klaren Position mitten in der **Energiewende**.

Durch dezentrale Produktion von umweltfreundlichem Strom wird der entscheidende Baustein geliefert, der uns auf Dauer unabhängiger von fossilen Energieträgern und konfliktträchtigen und unwirtschaftlichen überregionalen Konzepten macht.

Zunehmend entdeckt die Wohnungswirtschaft die bislang ungenutzten Ressourcen, die in den Kellern und auf den Dächern unserer Häuser schlummern. Die Bedingungen von Produktion und Verteilung von Strom sind die zentralen Eckpfeiler der Energiewende und letztlich unserer Zukunft. Wir machen vor, wie es geht.

**Die Energie, die wir produzieren, gehört den Menschen vor Ort.**



## Der Wogeno-Kraftwerkspool

67 Privathaushalte werden derzeit durch die Cohaus beliefert.



PV-Anlage auf der Dachterrasse der Pariser Straße 11

Voraussetzung für die Direktbelieferung ist ein Klein-kraftwerk (BHKW oder PV) in oder auf dem jeweiligen Haus.

Unsere Neubauprojekte Forstenried, Reinmarplatz und Funkkaserne werden mit weiteren Kraftwerkskapazitäten unseren Kraftwerkspool ergänzen.

Jedes Haus mit Kraftwerk bildet einen sog. „Minipool“, der allen Bewohnerhaushalten ermöglicht, den selbst produzierten Strom direkt zu nutzen. Bei der energie-rechtlichen Abwicklung unterstützt uns dabei seit 2012 ein Partner (siehe: [www.buzzn.net](http://www.buzzn.net)), der sich auf dezentrale Stromproduzenten wie uns spezialisiert hat.

Dieser hilft uns auch dabei, dass der Strom von Häusern mit Kraftwerk in Häuser ohne Kraftwerk gelangt. Er sammelt **überschüssigen dezentralen Strom ein** und gibt ihn an interessierte Haushalte in Häusern ohne Klein-kraftwerk weiter.

Wir arbeiten weiter am Ausbau unseres eigenen Kraftwerkspools. Ziel ist, allen Wogeno-Haushalten so viel eigenen (Wogeno- bzw. Cohaus-) Strom anbieten zu können, wie diese benötigen.



BHKW, derzeit in vier Häusern im Einsatz



# Je Kraftwerks-Haus ein Minipool

„People Power Pool“

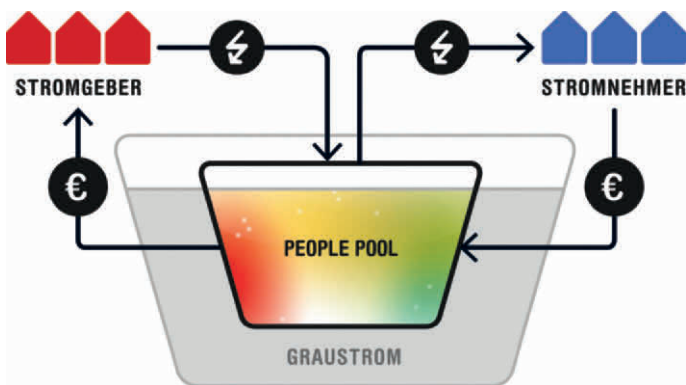
In unseren Häusern mit Kleinkraftwerk (BHKW oder PV) wird der dort erzeugte Strom direkt an die Haushalte verteilt. Kostengünstig und umweltschonend durch effiziente Erzeugung und kurze Verteilwege.

Zwischen den Häusern mit eigenem Kraftwerk (rot) und ohne (blau) organisiert unser Partner (buzzn) den „People Power Pool“.

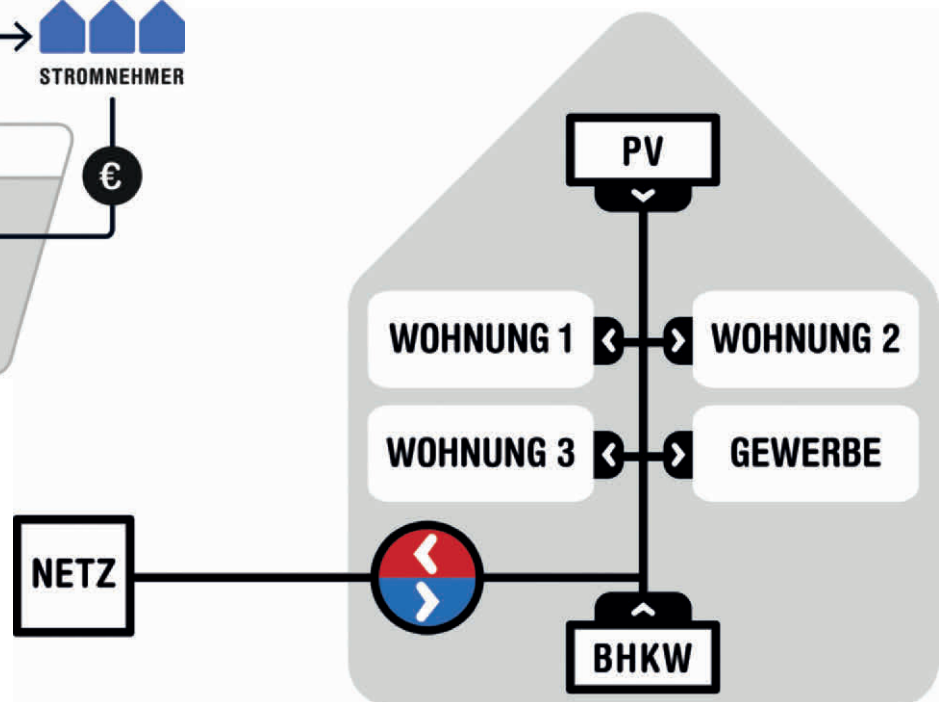
Er bringt den Strom von dezentralen Erzeugern wie uns an einzelne Verbraucher, die diese Form der Energie-wende und mehr Unabhängigkeit von den wenigen Großen suchen.

Auch wer in einem Haus ohne eigenes Kraftwerk wohnt, kann (künftig) Strom aus unserem Kraftwerks-Pool beziehen:

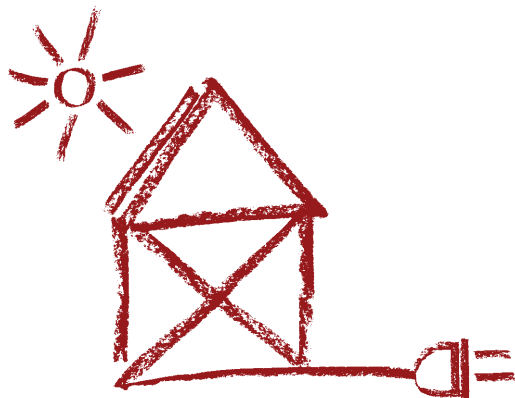
[www.buzzn.net/wogeno](http://www.buzzn.net/wogeno)



Dezentrale Energie im grauen "Stromsee"



Erzeugung und Verbrauch unter einem Dach



[energie.cohaus-muenchen.de](http://energie.cohaus-muenchen.de)

Wir arbeiten derzeit an einer Energie-Homepage. Dort können einerseits die Energiebeauftragten der Wogen-Häuser Infos und Tips sammeln, bündeln und an alle Wogenommitglieder weitergeben. Andererseits soll dort künftig die Funktionsweise unseres Kraftwerks-pools sichtbar werden.

## Preisstruktur

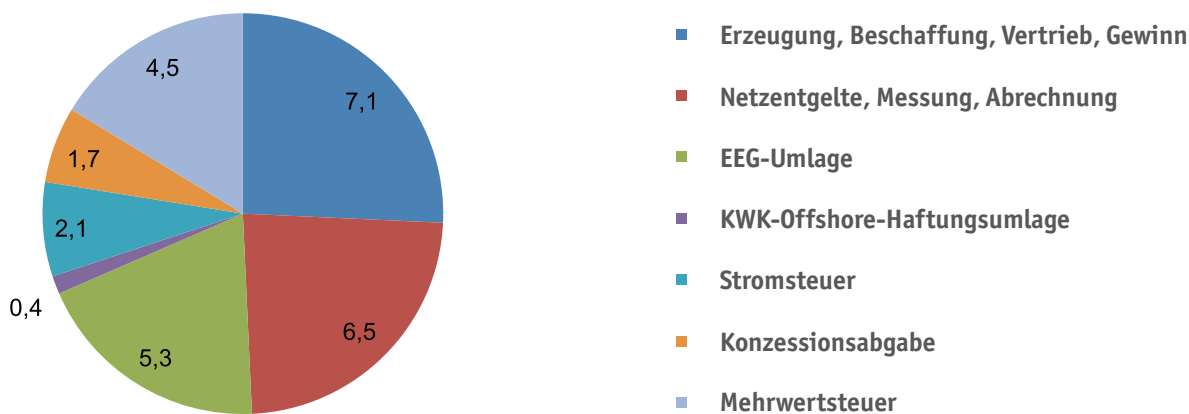
Der Strompreis besteht zu ca. 50 % aus Abgaben und Steuern (linke Hälfte des Tortendiagramms). Die andere Hälfte sind eigentliche Stromerzeugungs- und Verteilungskosten.

Unser dezentraler Strom verursacht keine Gebühren für überregionale Netznutzung (6,5 Cent, rund 20% der Kosten/rotes Tortensegment im Diagramm). Auch von der Stromsteuer sind wir befreit. Dafür sind die Erzeugungskosten je kWh

bei uns höher, zum einen durch den Größeneffekt, zum anderen, da die meisten Großkraftwerke schlicht auf Kosten der Umwelt betrieben werden. In Summe können wir dennoch dauerhaft unter dem Marktpreis anbieten, da die Netzkosten weiter steigen werden und wir keine Gewinnmargen erwirtschaften müssen. Der Vergleich zur Kostenmiete drängt sich auf!

### Kosten einer kWh Strom in Cent

(Bundesdurchschnitt 27,6)



Quelle: Verivox-Verbraucherpreisindex Strom, eigene Berechnungen

Im Jahr 2014 werden wir die Steigerungen der EEG-Umlage (grünes Segment in der Grafik), die wir bislang nur zur Hälfte weitergereicht haben, umlegen müssen, um kostendeckend zu bleiben. Die Tabelle zeigt den Einsparungseffekt von Cohaus-Strom im Vergleich zu den Stadtwerken München heute und im nächsten Jahr (Basis aktueller Stromtarif SWM)

### Tabelle Strompreis im Vergleich Cohaus – SWM: Musterhaushalt mit 1.500 kWh p.a.

Anbieter	Preis pro kWh	Grundpreis	Gesamtkosten p.a.
Cohaus (alt)	20,50 cent	30,00 €	337,50 €
Cohaus (neu)	23,50 cent	30,00 €	382,50 €
SWM Normal	25,32 cent	52,96 €	432,76 €
SWM Ökoaktiv	26,85 cent	68,43 €	471,18 €